

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înlocuire instalații termice Școala <Pompiliu Marcea> Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 39/07.09.2020 a S.C. VENON COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 37152/07.09.2020, însoțită de Proiectul nr. 191/2019;

- raportul de specialitate nr. 38747/17.09.2020 al Serviciului Investiții;

- referatul de aprobare nr. 38584/23.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;

- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Înlocuire instalații termice Școala <Pompiliu Marcea> Târgu Jiu”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înlocuire instalații termice Școala <Pompiliu Marcea> Târgu Jiu”, după cum urmează:

1. **Valoare totală:** **622.478,50 lei;**
Din care- construcții montaj **452.200,00 lei.**

2. **Capacități:**

- Rețea termică din conducte preizolate D=100 mm 160 m.;
- Instalație de încălzire interioară cu 177 radiatoare 1 buc.;
- Microcentrală termică murală 80-90 kw 1 buc.

3. **Durata de execuție:**

3 luni.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înlocuire instalații termice Școala <Pompiliu Marcea> Târgu Jiu”

Având în vedere:

- adresa nr. 39/07.09.2020 a S.C. VENON COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 37152/07.09.2020, însoțită de Proiectul nr. 191/2019;
- raportul de specialitate nr. 38747/17.09.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

ÎNLOCUIRE INSTALAȚII TERMICE ȘCOALA "POMPILIU MARCEA" TARGU JIU

Denumirea obiectivului de investiții: Înlocuire instalații termice Școala "Pompiliu Marcea", municipiul Târgu Jiu;

Elaboratorul documentației : SC VENON COM SRL Târgu Jiu

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

In urma investigațiilor din teren au rezultat următoarele deficiențe:

- rețeaua termică montată subteran este corodată și prezintă neetanșeități și pe o lungime considerabilă izolația termică este degradată;
- instalația interioară de încălzire din țeavă neagră de oțel este parțial corodată și a suferit numeroase intervenții pentru eliminarea neetanșeităților;
- corpurile de încălzire din fontă sunt parțial colmatate transferul de căldură făcându-se insuficient;
- robinetele de reglaj montate pe corpurile de încălzire nu sunt funcționabile;
- instalația de automatizare din centrala termică nu este funcționabilă, fapt ce conduce la un consum mare de combustibil.

SOLUȚIA PROPUȘĂ:

În scenariul recomandat de proiectant se propune realizarea următoarelor lucrări:

- dezafectarea instalației de încălzire existente în corpul școlii;
- înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord de la centrala termică și instalația interioară de încălzire, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă (conductele de distribuție din canalul tehnic);
- înlocuirea instalației de încălzire interioară prin dezafectarea celei existente din țeavă neagră și montarea unei noi instalații din țeavă de cupru în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă în corpul școlii, sala de sport și clasa "after school";
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente din fontă cu corpuri de încălzire din tablă de oțel, cu două coloane și înălțimea de 600 mm cu un transfer termic ridicat;
- echiparea corpurilor de încălzire cu robinete de reglaj pe conducta de tur și robinete de închidere pe retur; montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;
- se va înlocui rețeaua termică existentă din țeava neagră de oțel cu diametrul de 100 mm montată în canale termice cu țeavă preizolată cu polietilenă de înaltă densitate montată direct în pământ;
- pentru asigurarea agentului termic și a apei calde menajere pentru sala de sport și clasa "after school" se va monta într-un spațiu aferent centralei termice, un cazan termic mural cu puterea de 80-90 kw și un boiler cu serpentina cu capacitatea de 150 litri;
- pentru asigurarea apei calde de consum pentru grupurile sanitare din corpul școlii se vor monta în fiecare grup sanitar câte un instant ACM cu capacitatea de 50 litri cu funcționare pe energie electrică.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Valoare totală: | 622.478,50 lei |
| din care - construcții montaj | 452.200,00 lei |
| 2. Capacități: | |
| - rețea termică din conducte preizolate D=100mm | 160 m |
| - instalație de încălzire interioară cu 177 radiatoare | 1 buc |
| -microcentrală termică murală 80-90kw | 1 buc |
| 3. Durată de execuție | 3 luni |

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ing. Raul Chiriac

